

**Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6.§ d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az adó tárgya

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek
- c) a nem magánszemély tulajdonában lakásbérlet.

2.§ Az adó mértéke

a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 3.000,-Ft/év

b) telek

- ba) 1-1500 m² nagyságú telek esetén 3.000,-Ft/év
- bb) 1500-3000 m² nagyságú telek esetén 4500,-Ft/év
- bc) 3000-4500 m² nagyságú telek esetén 6000,-Ft/év
- bd) 4500-6000 m² nagyságú telek esetén 7500,-Ft/év
- bf) 6000-7500 m² nagyságú telek esetén 9000,-Ft/év
- bg) 7500 m² felett 12.000,-Ft/év

c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet esetén 3.000,-Ft/év.

2.§ Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvényt kell alkalmazni.

3.§ (1) A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2014.(XI.15.) önkormányzati rendelete.

Gaszt Árminné
polgármester

Spánné Csalos Beáta
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2015. szeptember 21-i ülésén fogadta el. Kihirdetésre került 2015. szeptember 30-án.

Spánné Csalos Beáta
jegyző