

Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016.(VI.15.) önkormányzati rendelete a lakásépítés önkormányzati támogatásának rendjéről

Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

1. A rendelet célja

1.§ A rendelet célja Újpetre község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, lakáshoz és lakóhelyhez jutás elősegítése az önkormányzat támogatásával.

2. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan nagykorú magyar állampolgárra, akinek lakóhelye nem Újpetre község közigazgatási területén van, de Újpetrén kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni.

(2) A támogatásban részesíthetők köre:

40 év alatti

a) házasok,

b) élettársi kapcsolatban együtt élők,

akiknek már van legalább 2 gyermekük, és vállalják, hogy 3 éven belül legalább még egy gyermeket vállalnak.

Az a), b) pontban megnevezett pályázók csak együtt költözés esetén részesülhetnek támogatásban.

3. A támogatás forrása, formája, jogcíme és mértéke

3.§ A támogatás formája lakótelek ingyenes biztosítása.

II. fejezet

4. A támogatás feltételei

4.§ Nem adható támogatás azon pályázónak

a)) akinek – és a vele együttköltöző családtagjai bármelyikének – Újpetre község közigazgatási területén egy adott lakóingatlan összesen 50 %-ot meghaladó arányban van a tulajdonában a kérelem benyújtásának időpontjában,

b) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette.

5. Az eljárás megindítása, a pályázati kérelmek elbírálásának rendje

5.§ (1) A támogatásra irányuló kérelmeket folyamatosan, a telkek rendelkezésre állásáig lehet benyújtani Újpetre Község Önkormányzatához az erre a célra rendszeresített űrlapon.

- (2) A kérelemhez az alábbi melléleteket kell csatolni:
- házassági anyakönyvi kivonatot,
 - az élettársi jogviszonyban együttélés tényét igazoló közokiratot, vagy az élettársi vagyoni jogi szerződést, (Az élettársi kapcsolat fennállását élettársi vagyoni jogi szerződéssel, közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal, vagy a közös önkormányzati hivatal által kiadott hatósági bizonyítvánnyal lehet igazolni),
 - gyermekek születési anyakönyvi kivonatát.
- (3) A támogatásra irányuló kérelem benyújtásával egy időben be kell mutatni:
- az igénylő(k) személyi vagy személyazonosító igazolványát,
 - lakcímgazolványát,
 - minden olyan egyéb okiratot, mely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat hivatali feladatait ellátó közös önkormányzati hivatal szociális ügyintézője minden pályázó esetében az igényjogosultság feltételeit megvizsgálja, a kérelmeket nyilvántartásba veszi, valamint a szakmai álláspontjával együtt a képviselő-testület elé terjeszti.
- (5) A kérelmeket a képviselő-testület a kérelem benyújtásának határidejét követő hónapban esedékes rendes ülésen bírálja el. Döntéséről 15 napon belül értesíti a kérelmezőket. A képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy a kérelmet indoklás nélkül elutasítsa.
- 6.§. A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:
- azt, hogy a kedvezményezettek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekre a beépítési kötelezettség biztosítására 5 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára,
 - támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított öt éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra használatbavételi engedélyt szerez,
 - támogatott nyilatkozatát arról, hogy az épített lakóházba a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül – beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 10 évig nem szünteti meg és abban életvitelszerűen ott tartózkodik,
 - azt, hogy kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a lakóházra 5 éven belül nem szerzik meg a használatbavételi engedélyt - és nem kérték a beépítési kötelezettség meghosszabbítását – úgy a telek az önkormányzat tulajdonába visszakerül, a telken lévő felépítmény térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerül. Ennek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet rá az ingatlanra.

6. A támogatás felhasználásának feltételei

- 7.§ (1) A támogatás a képviselő-testület döntését követő 3 hónapon belül vehető igénybe.
- (2) Ha a lakóházat a megállapodás megkötésétől számított tíz éven belül a tulajdonos elidegeníti úgy a lakótelek jelenlegi árát Ptk. szerinti kamattal növelten az elidegenítés időpontjáig egy összegben meg kell fizetni.

- (3) Ha a megépített lakóházba a támogatott a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem létesít lakóhelyet, nem költözik be, vagy e lakóhelyét a bejelentkezést követő 10 éven belül megszünteti, vagy abban nem életvitelszerűen tartózkodik a telek árát a Ptk. szerinti kamattal növelten az önkormányzatnak megfizeti.
- (4) Amennyiben a megállapodás megkötésétől számított 10 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott lakótelket, úgy a telek jelenlegi árát mindenkor Ptk. szerinti kamattal növelten kell megfizetni az önkormányzat felhívásától számított 30 napon belül.

7. Értelmező rendelkezések

9.§ E rendelet alkalmazásában együttköltöző családtag: a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó és a hozzátartozó.

III. fejezet

Záró rendelkezések

10.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gaszt Árminné sk.
polgármester

Spánné Csalos Beáta sk.
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2016. május 30-i ülésen fogadta el, kihirdetésre került 2016. június 15-én.

Spánné Csalos Beáta sk.
jegyző