



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljáráshoz

A) AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL ÉS HONLAP CÍME:

Hivatalos név: ÚJPETRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		AK20637
Postai cím: Kossuth u. 113.		
Város/Község: Újpetre	Postai irányítószám: 7766	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Gaszt Árminné polgármester	Telefon: +36 72377001	
E-mail: polgarmester@ujpetre.hu	Fax: +36 72377055	
Internetcím: www.ujpetre.hu		

AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET (KAPCSOLATTARTÁSI PONT, TOVÁBBI INFORMÁCIÓ KÉRHETŐ, ÉS AHOVA AZ AJÁNLATOKAT BE KELL NYÚJTANI):

Hivatalos név: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Felsőmalom u. 18.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Komlódi András ügyvéd	Telefon: +36 72 214844	
E-mail: dr.komlodi@t-online.hu	Fax: +36 72 214844	

B) KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKOLÁSA, TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAI, AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi elhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást a gazdasági szereplőknek egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg. Az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

C) ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJESKÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Ajánlatkérő a dokumentációt teljes terjedelmében elektronikus úton (honlap: www.kozbeszpro.hu) bocsátja gazdasági szereplők rendelkezésére az ajánlattételi felhívás megküldésének napján.

D) KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

„Újpetre 520. hrsz. alatti épületben egészségügyi központ kialakítása”

Fő tárgy:

45453100-8

Felújítás



További tárgy:	45262690-4	Leromlott állagú épületek felújítása
	45300000-0	Épületszerelési munka
	45321000-3	Hőszigetelési munka
	45311200-2	Villamos szerelés
	44115200-1	Vízvezeték- és fűtészerezési anyagok
	45261211-6	Tetőcserepezés
	09331000-8	Napelemek
	45315000-8	Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése

- A beruházás részletes ismertetése a mellékelt műszaki leírásban található.

A jelenleg üresen álló épületben egészségügyi központ kialakítása a feladat. Az épületben orvosi, védőnői, iskola orvosi és szűrővizsgálati funkciót kell biztosítani, részlegesen önálló használattal. Lehetőség szerint az utcai szárnyat kell a kért rendeltetéssel megtölteni, az udvari részek lehetnek kiszolgáló, tároló helyiségekkel kialakítottak. Az orvosi rész váróból, WC csoportból, asszisztensi helyiségből, orvosi szobából, zuhanyozóval ellátott pihenőből és teakonyhából álljon. A betegek a Kossuth utca felől tudják megközelíteni az intézményt. A védőnői rész udvari bejáratú legyen, az udvar felől legyen az épület akadálymentes bejárata is. A védőnői részben babakocsi tároló, váró, akadálymentes és gyermek WC, védőnői helyiség, pihenő, öltöző, teakonyha, takarítószer kamra létesüljön. Ide kapcsolódják az iskola orvosi helyiség is, mely egyben elkülönítésként is működhethet. Az udvari bejáratához kapcsolódják a szűrő egység egy váróval és a rendelővel. Szükséges továbbá mind az orvosnak, mind a nővérnek egy-egy irattár-tároló helyiséget is biztosítani. A fennmaradó részt az önkormányzat tárolási céllal kívánja használni. Az udvaron kell az akadálymentes parkolót kialakítani. Az épület homlokzatai szabadon alakíthatóak. Az átalakítás után jelentős javulást kell mutasson az épület energetikai besorolása, megújuló energiaforrás alkalmazása elvárt. A teljes épület felújítandó, új burkolatok, nyílászárók, hőszigetelések, tetőszigetelés, stb. készítenők. A pince esetében a lejárót kell kitakarítani, felújítani, a pincék hasznosítása, felújítása nem tárgya jelen feladatnak. A tetőszerkezet a szakértői állásfoglalás függvényében felújítandó, az utcai szárny új héjazatot kell kapjon. A teljes gépészeti és villamos rendszer cseréjére szorul. Az épület fűtését gázzal kell kialakítani. Az épület alapvető akadálymentesítése elvárt, biztosítani kell az előírt távolságon belüli parkolást, az épületbe való bejutást, az orvosi-védőnői ellátást biztosító helyiségek és az akadálymentes mosdók megközelíthetőségét.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági szereplőket továbbá az alábbiakról:

- A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

- A költségvetésben megjelölt tételszámok egyedi termékeket jelölnek, azonban ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő –



módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Közbeszerzési Dokumentumokata Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani,
- a munkaterület szükséges őrzése;
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartama alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli.
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése,
- üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása, minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges,
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelői igazolását köteles átadni,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, a környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során;
- A nyertes Ajánlattevő feladata minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az Ajánlatkérőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges,

Egyenértékűség:

Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.



Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, melyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak, azonos hatáskörrel működnek, azonos az élettartamuk, továbbá karbantartási és javítási igényük nem több mint a tervekben szereplő berendezéseknek, illetve megoldásoknak. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § § (3)-(6) bekezdés].

E) SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTÁSRA KERÜL:

Vállalkozási szerződés.

F) ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR:

Nem releváns.

G) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A szerződéskötéstől számított 180 nap.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

H) A TELJESÍTÉS HELYE:

7766 Újpetre, Kossuth u. 48. hrsz.: 520.
NUTS-kód: HU233

I) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő a szerződést biztosító pénzügyi fedezettel rendelkezik a TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00003 "Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Újpetre községben" tárgyú pályázat-hoz kapcsolódóan.

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással teljesíti, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

A kifizetés a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) és a Kbt. 135.§ (1) (2) (3) (5) (6) (7) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32.§-ai figyelembe vételével történik.

Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleget biztosít. Az előleg mértéke: a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg. Az előleg az első részszámlákban kerül elszámolásra. Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.



Fizetési feltételek:

Ajánlattevő elvégzett munkájáról az igazolt rész- és végteljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, - a pályázati elszámolás követelményei szerint, építési tételekre lebontott számlarészletezővel - amelyhez az ajánlatkérő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.

Vállalkozó a meghatározott vállalkozói díj tekintetében 5 darab számla, azaz 1 darab előlegszámla, 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 25 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a második részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben, a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 75 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. Az előleg összege az 1. részszámla összegében kerül elszámolásra. A végszámla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 25%-a.

Ajánlattevő végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában szerepel. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás, késedelmi, meghiúsulási kötbér, [valamint a foglalkoztatási kötelezettségre vonatkozó hibás teljesítési kötbér](#),-a szerződéstervezet szerint.

1) A RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT [KBT. 50. § (2) BEKEZDÉS 1)-K) PONT] LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget.

K) RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉG:

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlat tételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget figyelemmel arra, hogy az ellátandó feladatok egy komplex, egymásra épülő műszaki egységet képeznek [Kbt. 61. § (4)].

L) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI:



A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján: Legjobb ár-érték arány.

Értékelési részszerpontok	Súlyszám:
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	70
2. Jótállás időtartama (12-60 hónap):	10
3. A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, a felhívás m.) M.2. pontjában meghatározott szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap)	20

1. részszerpont:

Ajánlati ár (nettó HUF):

Az 1. bírálati részszerpont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű ajánlati ár képezi. A teljes ajánlati ár, melyet a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon kell feltüntetni és ez képezi az értékelés alapját. Az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

2. részszerpont (Jótállási idő):

Az értékelési pontszám egyenes arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig, a kerekítés általános szabályai szerint). A 12 hónapot tartalmazó vállalás a minimális 1 pontot, a 60 hónap és azt meghaladó vállalás a maximális pontot kapja.

3. részszerpont (szakember szakmai többlet tapasztalata):

Az értékelési pontszám egyenes arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig, a kerekítés általános szabályai szerint). A 0 hónapot tartalmazó vállalás 0 pontot, a 60 hónapos vállalás a maximális pontot kapja.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont.

Az Ajánlatkérő az 1.értékelési részszerpont esetén a fordított arányosítás, a 2. értékelési részszerpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számának a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató 1. sz. melléklete szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

M) A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Kizáró okok:

az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.



Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Igazolási mód:

a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. §-ában meghatározott módon kell igazolni a kizáró okok fent nem állását. A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

N) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD:

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P1.) A számviteli jogszabályok szerinti saját vagy jogelődje beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye (2016. évi beszámolóban: adózott eredménye) vagy egyéni vállalkozó esetén az SZJA bevallás szerinti vállalkozói osztalékalapja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egynél többször negatív volt.

Ha az ajánlattevő a P1.) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő ebben az esetben az ajánlattevő pénzügyi gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt (működés kezdetétől az ajánlattételi határidő lejártáig) a közbeszerzés tárgyából (építési kivitelezési tevékenység, épület építés és/vagy felújítása)- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri, vagy meghaladja a 50.000.000,- HUF (ötvenmillió forint) összeget [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése].

Ha az ajánlattevő a P1.) szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során



köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése].

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

Igazolási mód:

P1.) Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok alapján, vagy nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés]

Az ajánlattételi felhívás N) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)-(3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (amennyiben az Ajánlattevő NEM nyilatkozattal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést):

P.1./ az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának (mérleg, eredmény-kimutatás) egyszerű másolata a kiegészítő melléklet, és könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül.

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján (<http://e-beszamolo.kim.gov.hu>) megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Az Ajánlatkérő az egyéni vállalkozók esetében a személyi jövedelemadó bevallások egyszerű másolatban történő csatolását írja elő, melyek vonatkozásában a vállalkozói osztályalap tételsort vizsgálja az alkalmasság megítélésékor [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont].

Ha az ajánlattevő a P.1./ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése]

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó.



Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárult) összesen legalább 250 m²-t érintő magasépítési (épület építése és/vagy felújítása) referenciával.

Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

legalább 1 fő felelős építési műszaki vezetővel, aki a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimumkövetelménnyel és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben megjelölt szakember tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem írt elő, azt a 3. sz. értékelési szempont keretében értékeli.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M2.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

Utalás a megkövetelt igazolási módokra:

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Igazolási mód:

M.2./ Az ajánlattevők az ajánlatukhoz csatolják az alábbi dokumentumokat:

Azon a szakembernek (szervezetnek) felelősnek a megnevezését, akit az Ajánlattételi felhívás m.) pont M.2. pontjában, előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (év/hónap pontossággal) igazoló önéletrajza, amely tartalmazza a szakember vonatkozásában a munka megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal és a szakember jelenlegi munkahelyét is.



A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 3. értékelési részzel szempontra vonatkozó adatoknak.

M.1./ az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett) legjelentősebb, műszaki átadás-átvétellel lezárult közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve, címe,
- b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó (kapcsolattartó) személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- c) a teljesítés helye,
- d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- e) a teljesítés befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja (év, hónap, nap részletezettséggel)
- f) referenciaszerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) teljes összege (HUF-ban),
- g) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- h) amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének nettó összegét is kéri ajánlatkérő megadni (Ft-ban).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Kizárólag az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb ajánlattevő által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:



M.2./ A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének e) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak [a)-b)] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a szakember felelős műszaki vezetői jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamaranevéről, elérhetőségéről vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát.

Csatolni kell továbbá az ajánlathoz a szakember által aláírt önéletrajzot az alábbi tartalommal:

- a szakember neve, címe,
- a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,
- a szakember nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenységvégzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra.

Az M2) pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést ajánlatkérő.

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

Az ajánlatban továbbá csatolni szükséges a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdés rendelkezéseire!



Az Ajánlatkérő ezúton hívja fel a T. Gazdasági szereplők figyelmét hogy, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és (2) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az P.1./ M1/ pontban meghatározott igazolási mód helyett, illetve mellett.

Ebben az esetben felhívjuk a T. Gazdasági szereplők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdés, a Kbt. 30. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

A dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése szerint egyszerű másolati példányban is benyújthatók.

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

O) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2018. március ~~14~~**19.** 11:00

P) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:

Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 1 (egy) db eredeti példányban, írásban, zártan, roncsolásmentes csomagolásban „Újpetre 520. hrsz. alatti épületben egészségügyi központ kialakítása-ajánlattétel”, „Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” feliratokkal ellátva kell beadni Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) címre munkanapokon 9-12 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-11 óra között. Ajánlatkérő az eredeti papír alapú példány szkennelt, (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl)pdf formátumú CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát is csatolni kéri, valamint az árazott költségvetést .xls formában. *További információ az ajánlat formai előírásaira és a szkennelt, elektronikus dokumentumokra vonatkozóan a dokumentációban.*

Q) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE, ANNAK FELTÜNTETÉSÉT, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BENYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLAT:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:

2018. március ~~14~~**19.** 11:00

Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.



S) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik [Kbt. 81.§ (11) bekezdés, Kbt..§ 131. (5) bekezdés].

T) RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS ESETÉN AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT NAPJA:

Nem releváns.

V) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt (ajánlattételt) ajánlati biztosíték adásához nem köti.

V) HA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK VONATKOZNAK, EZEN FELTÉTELEK: ---

W) EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

1. Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.
2. A hiánypótlás, felvilágosítás megadásának lehetősége a Kbt. 71. §-a alapján biztosított, figyelemmel a Kbt. 115.§ (6) bekezdés rendelkezéseire. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
3. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál: a Kbt. 65. § (8) alkalmazása esetén a kezességvállalási nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.
6. Az ajánlatot a Kbt. 66. § alapján kell megtenni. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe



[székhelye, lakóhelye], valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont [adott esetben részszerzőpontok] alapján értékelésre kerülnek).

7. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára vonatkozóan (nemleges nyilatkozatot is csatolni kell).
8. Adott esetben a Közös ajánlattételre vonatkozó megállapodást is csatolni szükséges eredeti példányban- további információ: Kbt. 35. § (1)-(3) és (6)-(7) bekezdései, valamint Kbt. 36. §-a, Kbt. 65. § (6) bekezdése és a Kbt. 115. § (4) bekezdése. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdésre tekintettel nem írja elő és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőktől.
9. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseire vonatkozóan (teljességi nyilatkozat, KKV minősítés).
10. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel (kivéve a dokumentáció megküldését) – ha e törvényből más nem következik – írásban, fax vagy e-mail útján történik, kivéve, ha az ajánlatkérő által átadandó dokumentum nagy terjedelmére vagy speciális méretére (A3 vagy annál nagyobb) tekintettel a faxon vagy e-mailen továbbítás nehézkes vagy nem lehetséges, ezért postai úton való megküldés szükséges.
11. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz P1. és M2. pont vonatkozásában.
12. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell (vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési (CAR) biztosítással - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedően -, melynek kártérítési limitértéke dologi kár és személyi károk esetében is minimum 20 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre.
13. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
14. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
15. Ajánlattevőnek csatolnia kell:
 - a kötelezettségvállalásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az



- ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.
- az Összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében) eredeti példányban.
 - a tulajdonosok nevére, lakóhelyére / cégnevére, székhelyére vonatkozó nyilatkozatát (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib)-ic) alpontjaira tekintettel) eredeti példányban.
 - az Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 44. §-ára tekintettel) eredeti példányban. Az üzleti titokká nyilvánításra a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében foglaltak irányadók.
 - Ajánlattevőnek csatolnia kell a Szerződéses feltételekre vonatkozó nyilatkozatát eredeti példányban.
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot.
 - nyilatkozatot arról, tudomásul veszi, a w.12. pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte,
 - Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező, az ajánlathoz, illetve a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].
 - Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.
16. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
17. Európai uniós alapokra vonatkozó információk: a közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, a projekt azonosítója: TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00003 “Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Újpetre községben”.
18. A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
19. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevőnek - saját szakmai kompetenciája alapján - kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a szerződés teljesítéséhez minden információ rendelkezésére áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű teljesítésére a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden - a szerződés szükséges - információ rendelkezésére állt, a közbeszerzési dokumentumokat szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és benne megfogalmazott igényeket teljesítésre alkalmasnak találta.



20. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

21. Környezetvédelem: A műszaki követelményeken túl Megrendelő követelménye továbbá a megvalósítás során az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.

21.22. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a beruházás alapját jelentő pályázatban vállalta helyi hátrányos helyzetű helyi lakosok bevonását a kivitelezési munkákba, nyertes ajánlattevőnek a teljesítés időszaka alatt vállalni kell 3 fő helyi hátrányos helyzetű, munkaképes korú lakos alkalmazását legalább 1 hónap időtartamra.

22.23. Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a végrehajtási rendeletei és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

X) A FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

Ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2018. március 01.
Ajánlattételi felhívás módosításának napja: 2018. március 10.

A közbeszerzési dokumentumot a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdés a) pontja alapján ellenjegyzem:



Műszaki leírás

1. Alapozás: Az utcai szárny falazatai alatt falazott alapok valószínűsíthetők. A bővítés építésének idejét figyelve terméskő bedolgozással készített kavicsbeton sávalapok sejthetők. Az épületen lokális problémákon kívül alapozási hiányosságra utaló károsodások nem jellemzőek. Lásd a szerkezeti munkarészt is. A nyíláskiváltások, új falak esetében a szükséges kiviteli szerkezeti tervek szerinti kiváltások, alapszerkezetek készítenők.

2. Lábazat: A jelenlegi állapotban az épület vakolt lábazatokkal rendelkezik. Az utcai szárny esetében valószínűleg falazott (tégla) szerkezetre került a vakolat. (A kivitelezés során ez pontosítandó.) Az udvari bővítmény esetében beton lábazati faltestet tételezhetünk fel. Vélhetően ezt vakolták le a későbbiekben. Mind két esetben a levert vakolat helyére kiszellőző hátoldali megoldással hőszigetelés kerül, majd ezt újra vakolással színezzük.

3. Szigetelés, szigetelést pótló megoldások: Az utcai részen talajnedvesség elleni szigetelés nem valószínűsíthető. Mivel a falak utólagos szigetelése meghaladja a projekt lehetőségeit, ezért a padozat szigeteléséről is lemondunk. A falak mentén kiszellőzős szivárgót tervezünk, speciális burkolat lábazati megoldásokkal, a falazatok alsó szakaszán szárító vakolat alkalmazásával. A bővítményben vélhetően bitumenes lemez szigetelés készült. Ezt megőrizzük. Amennyiben a gépészeti munkálatok során ennek ellenkezője derül ki, a tervezett rétegsor felülvizsgálata szükséges.

4. Szerkezeti rendszer: Hagyományos, falazott szerkezet. Az utcai szárny egymenetes, a bővítmény vegyes rendszerű, változó teherhordási irányokkal – a bővítés során az épített födém terheit az új falakra terhelték.

5. Szerkezeti falak, elemek: A régebbi rész valószínűleg tömör téglából épült, a bővítmény falazat 30 cm-es nyers méretű, valószínűleg B30 anyagú. A tervezett nyílás befalazások legalább a környező falazattal teherbírásiilag egyenértékű anyaggal lehetséges. A kiváltások környezetében vasbeton elemek készülhetnek.

6. Válaszfalak: A válaszfalak 10 cm vastagságú, kerámia anyagból (pl. Porotherm) épített szerkezetek. Alattuk alapgerenda, vagy alaptest készítenők.

7. Kémény: Az eredeti épület minden bizonnyal létező kéményeit vélhetően korábban már visszabontották. A bővítéskor épített jelentős méretű falazott téglakémény bontandó. A tervezett állapotban az önkormányzati működtetési részeket, illetve az orvosi részt külön-külön gázkazán fogja fűteni. Ezek zárt égésterű készülékek, a lapos tetős födémét átszűrő, jelentéktelen magasságú égéstermék elvezetőkkel.

8. Födém szerkezet: Az utcai szárny fagerendás, pólyás födém szerkezet. Részletesebb leírását, a szükséges tennivalókat lásd a faanyagvédelmi szakértői munkarészen. Lakóház léptékű épületben szokatlan megoldás a nagy tér fölött áthidaló mestergerenda függesztő műves megerősítése. A bővítmény előre gyártott vasbeton gerendás födém, méteres kiosztással, beton tálcákkal. A helyszíni bejáráson tapasztaltak szerint maguk az elemek használható állapotban vannak, csak a mennyezeti vakolat teljes leverése szükséges. A födém többletterhek elviselésére nem használható, így a tervezett hőszigetelésre közvetlenül fektetendő a csapadékvíz elleni szigetelés.

9. Koszorúk, kiváltók: A régi részen a kiváltók esetében téglá boltozatok valószínűsíthetők, koszorú nem készült. Az utcai portálok feltételezett átépítéskor vélhetően vasbeton elemeket



alkalmaztak. A bővítmény vasbetonkoszorúval rendelkezik. A kiváltások itt vélhetően előre gyártott vasbetonelemekkel készültek. A tervezett nyílásbontások esetében acél, vagy vasbetonszerkezeteket alkalmazunk, mérettől függően oldalsó és padlósínt alattielemekkel. Lásd a szerkezeti munkarészt is.

10. Lépcső: A pincelépcső téglá szerkezet jelen fázisban az első pinceszintre vezetőlépcső felújítását tervezzük, a meglévő letisztításával, szükséges pótlásokkal, a fugák javításával. A lapos tetőre hágcson lehet felmászni. Innen kívülről nyitható padlaskibújón lehet a padlástérbe bejutni. Ezt a jelenlegi megoldást megtartjuk, kényelmesebb geometriájú, biztonságosabb kialakítással.

11. Csapadékvíz elleni szigetelés: A lapos tetős rész tervezett fedése PVC lemezzel (pl. Sika) történik.

12. Fedélszerkezet: Két állószékes, az utcai oldalon térdfalas, csonka fogó páros főállásokkal. Ismertetését és a szükséges tennivalókat részletesen lásd a faanyagvédelmi szakértői munkarészen. A vizsgálat szerint az elemek kevesebb, mint 5 %-a szorul cserére, kb. 50 %-ukat bárdolással kell megszabadítani a károsodott részekről.

13. Héjazat: Az utcai szárny meglévő síkpala fedése bontandó, a vonatkozó jogszabályok szerint bontás után hivatalos lerakóhelyre kell szállítani. A tervezett állapotban a javított fedélszerkezeten pára áteresztő tetőfóliát kell fektetni és természetes színű kerámia cserépfedés készítenendő.

14. Bádogos szerkezetek: Színezett alumínium lemezből készülnek. Lásd a vonatkozó rétegrendet egy megfelelő teljesítményadatokkal rendelkező gyártmány nevesítésével.

15. Nyílászáró szerkezetek: A homlokzati ablakok, legalább ötkamrás, külsőoldalukon színes fóliával ellátott fehér műanyag szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel. A teljes szerkezettől elvárt „U” érték 1,15 W/m²K. A belső ajtók utólag szerelhetők acél tokkal - a vastag falba kerülők saroktokkal - színes fóliaborításúak. Mivel a tervezett homlokzati nyílászárók fokozott légzárásúak, ezért kényszerűen nélkül tilos beépíteni őket, a folyamatos, állandó légutánpótlást biztosítani kell. A pinceajtó újragyártott, egyszerű tömör faszervezet legyen.

16. Felülvilágító: A védőnői váró födémébe, a meglévő gerenda kiosztáshoz igazodva nyitható felülvilágító kupolát tervezünk, bevilágítási és szellőztetési céllal (pl. Essmann classic PC-st 100x100 cm). Az elvárt „U” érték 1,7 W/m²K. A kupolamozgatására eső és szél érzékelős motoros nyitást javasolunk, de beruházói döntéssel kurbilis megoldás is lehetséges, amennyiben a használók odafigyeléssel kezelik a szerkezetet.

17. Homlokzat: Barna színű lábazati felület fölött finomszemcsés nemes vakolat jelentkezik, világos bézs színben. A födém fölötti térdfal kb. 5 cm-es kiugrással készül, itt mogorószín jelentkezik. A nyílászárók barna színűek (a külsőfelületen fóliázással). A bádogos elemek a természetes horgany színéhez álljanak közel. A térdfalba kerülő szellőzők a környező fallal azonos színezésűek. A bejárat melletti fém kapaszkodók szintén barnák.

18. Burkolatok: A tervezett felújítás, átalakítás során valamennyi helyiség lapburkolatot kap. A lapok mérete, minősége az elvárt igényszinthez és a helyiség rendeltetéséhez igazodik. A vizes helyiségekben csúszásmentes felületű lapot kell alkalmazni, az orvosi helyiségekben a lábazatot szögben, vagy íveltlen kell kialakítani a jó takaríthatóság érdekében. A burkolatokat saját anyagú lábazat kísérje. A felújított pincelépcső anyaga téglá.



19. Falfelületek: A vakolt felületek a kiválasztott festéshez igazodó glettelés után színezhetők. Az orvosi és vizes helyiségekben körben, legalább ajtó magasságig, illetve építetói igény szerint csempeburkolat készítenőd. A különböző síkú csempezett, padlólapal ellátott felületek csatlakozásánál, nyílászárók mentén tartósan rugalmas fuga anyagot kell alkalmazni.

20. Hőszigetelés: A tervezett munkálatok során elsősorban az épület határoló falait és födémeit hőszigeteljük. A padozatokba nem tervezünk szigetelést, a lábazati zónát, illetve a falak mentét szigeteljük. A homlokzati szigetelés anyaga ásványgyapot. Ugyancsak ásványgyapot szigetelés kerül az utcai szárny fafödémére is. A lapos tetőre, illetve a padozatba és alá kerülő szigetelések anyaga polisztirol. Lásd a vonatkozó rétegrendeket egy megfelelő teljesítményadatokkal rendelkező gyártmány nevesítésével. Rendkívül fontos a kerülő és vonalmenti hőhidak kiküszöbölése, ezért különleges odafigyeléssel kell kialakítani a nyílászárók csatlakozása, lábazat és alapozás környékén elhelyezendő szigeteléseket.

21. Szellőzés: A helyiségek zömének szellőzése nyitható ablakkal biztosított, kivéve a belső terű helyiségeket. Ezeket mindenképpen a tetősík fölé kivezetett csőventilátoros szellőztetéssel kell ellátni.

22. Csapadékvíz elvezetés: A csapadékvizet az épületről a kialakult pontokon hozzuk le. Így az utcai homlokzat két végén. Ezekből az ejtőkből a víz a közterületen keresztül folyik el. Az udvari oldalon az egyes résztömegek délnyugati sarkán készültek ejtők. Innen a vizet folyókával a terület zölddel fedett részére vezetjük, ahol elszikkad. Jelen beruházástól függetlenül az udvari oldali vizet beruházói döntéssel építéshatósági eljáráshoz nem kötött létesítésű ciszternába lehet vezetni és az udvari növényzet locsolására hasznosítani.

23. Infrastrukturális ellátottság: Az ingatlan vezetékes ivóvízzel, gázzal ellátott. A keletkező szennyvizet zárt szennyvízgyűjtőbe juttatják. Az épület villamos bekötését megszüntették. A munkálatok során új szennyvíz tározó létesítendő. A villamos csatlakozást – tekintettel a tervezett nap- elemekre – ad-vesz mérővel Beruházó a szolgáltatónál meg kell rendelje. A szükséges oltó vízintenzitás meglétét jegyzőkönyvvel kell igazolni. A mérés eredményeképpen újtűzcsap, esetleg tűzivíz tároló létesítése válhat szükségessé.

24. Fűtés: Az épület fűtését a meglévő vegyes tüzelésű kazán helyett zárt égésterű gázüzemű fali kazánokkal oldjuk meg, radiátoros hő leadókkal. Tartalék fűtéslétesítése nem elvárt. Lásd a szakági műszaki leírást is.

25. Használati meleg víz ellátás: Részben a gázüzemű kombi kazánok biztosítják, részben villamos üzemű.

26. Járda: A tervezett bővítmény körül egyrészt dilatált betonjárda létesítendő seprűzött felülettel, másrészt térkő burkolatos felület csatlakozik a házhoz.