

Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018(... ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (VI.21.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és alkalmazása

- 1. §** E rendelet célja Újpetre Község településképeinek, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképe-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- 2. §** E rendelet előírásait Újpetre Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám:* tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Hirdető-berendezés:* hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Hirdetővitrin:* közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.

7. *Óriásreklám*: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
8. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
9. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

- 4. §** (1) A helyi védelem célja Újpetre Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek és táji értékeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

- 5. §** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet:
- a) az építmény egészére, építményrészletre, vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra;
 - b) az épület, építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre,
 - c) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre.
- (3) A területi védelem kiterjedhet:
- a) az épített környezet olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli,
 - b) olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.
- (4) A helyi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 6. §** (1) A helyi védelem alá helyezés folyamata kérelemre vagy hivatalból indul.
- (2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a Polgármesternél kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a kezdeményezés rövid indokolását,
 - d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét

- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
 - b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
 - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

7. § (1) Helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről kizárólag a Képviselő-testület hozhat – e rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

(2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

8. § (1) A védett érték csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Újpetre Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a Polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

9. § (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
- b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indokoltságát,
- c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
- d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
- e) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 10. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

8. A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

- 11. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött megállapodásban kell rögzíteni.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

9. Újpetre Község településképi szempontjából meghatározó területei

- 12. §** (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Újpetre Község teljes közigazgatási területét:
- a) Történeti településrész,
 - b) Új beépítésű településrész,
 - c) Ipari-, mezőgazdasági üzemi területek,
 - d) Külterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Településképi védelme szempontjából kiemelt területek:
- a) Örökségvédelemmel érintett területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek;
 - b) Táj- és természetvédelmi területek: országos ökológiai hálózat övezete, tájképvédelmi terület.
- (4) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeket a 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

10. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

- 13. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendő a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.

- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 14. §** (1) A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemzően oldalhatáron álló beépítési módon belüli telepítési módokhoz.
- (2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
 - (3) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
 - (4) **Udvari épületek elhelyezése:**
 - a) Oldalhatáron álló utcai épület esetén azzal azonos oldalhatárra, építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve.
 - b) Szabadonálló utcai épület esetén vagy oldalhatárra, vagy a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
 - (5) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
 - (6) Ipari-, mezőgazdasági üzemi területeken és külterületen épületet, építményt úgy kell elhelyezni, hogy telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 15. §** (1) **Történeti településrész** területén új építés esetén főépület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
 - (3) A területen utcai épület esetében nyeregtető építendő, **a tetőidom és hajlásszög az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon.**
 - (4) **A tetőidom formája és a tetőgerinc iránya a kialakult utcaképhez igazodjon, ennek hiányában a fő tetőidom az utcafrontra merőleges legyen.**
 - (5) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek lehetőleg egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
 - (6) **A tetőhéjalás elsősorban hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen.**
 - (7) A tetőhéjzat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjzat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivételül - nem helyezhető el.
 - (8) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
 - (9) **A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.**
 - (10) Saroktelkek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát az utcák felé egyenrangú

homlokzatokkal kell kialakítani.

- (11) Előkert nélküli beépítésen elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- (12) Kerítés kialakítása:
 - a) Az utcafronti kerítés a településen hagyományos építőanyagok (tégla, kovácsoltvas), formák (téglapillérek közötti tömör, mintázattal áttört, vagy kovácsoltvas mezők), és díszítések felhasználásával létesíthető.
 - b) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 3-3 m-es távolságig, a lábazat feletti teljes felületen áttört kialakításúnak kell lennie.
- (13) Támfal csak hagyományos építőanyagból (terméskő, tégla) készülhet.
- (14) Meglévő pince bővítése, illetve új pince csak épített szerkezettel alakítható ki.

16. § (1) Új beépítésű településrész területen utcai épület esetében a tetőidom és hajlásszög az utcasonon kialakult állapothoz igazodjon.

- (2) Tetőhéjalás: égetett agyagcserép, vagy a felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen hagyományos színezéssel.
- (3) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivételül - nem helyezhető el.
- (4) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (5) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatást keltsék.
- (6) A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
- (7) Saroktelkek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal kell kialakítani.
- (8) Kerítés kialakítása:
 - a) Az utcafronti kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával létesíthető, valamint élősvévény telepíthető.
 - b) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.

17. § (1) Ipari-, mezőgazdasági üzemi területeken az épületeket, építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően kell kialakítani.

- (2) Az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek, takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, örökzöld növényzet).
- (3) A területen magas és lapos tetővel kialakított épülettömeg egyaránt alkalmazható.
- (4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.
- (5) Épületcsoportnál azonos tetőalakítást kell alkalmazni.

18. § (1) Külterületen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően kell kialakítani.

- (2) Általános mezőgazdasági területen az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj

építési hagyományait kövesse.

- (3) Épületcsoportnál azonos hajlásszögű és héjalású tetőalakítást kell alkalmazni.
- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen az épületek külső megjelenítéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.
- (5) Tavak területén 30-45 fok hajlásszögű magastetővel fedett épület létesíthető, elsősorban égetett agyagcserép, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjalással.

13. Táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó építészeti követelmények

- 19. §** (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző anyaghasználattal valósulhat meg az építés.
- (2) A homlokzatokon csak olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők. A harsány, rikító színek használatát kerülni kell.
 - (3) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

14. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 20. §** (1) A 20 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fafajok mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell.
 - (3) Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.
 - (4) A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.
 - (5) Személygépkocsi parkolók kizárólag fás-cserjés zóldsávokkal tagolt kialakításban létesíthetők.
 - (6) Zöldterület – közkert, közpark – kialakításának követelményei:
 - a) A területen 30-45 fok hajlásszögű magastetővel fedett épület létesíthető, elsősorban égetett agyagcseréppel, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjalással, hagyományos homlokzatszínezéssel.
 - b) Pihenő- és kilátóhelyként csak fából készült bútorzat helyezhető el.
 - c) Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell előnyben részesíteni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
 - (7) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
 - a) Árusítópavilon magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.
 - b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település belterületén és külterületén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.

15. A zöldfelület kialakításának követelményei

- 21. §** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Fát, 3 m-nél magasabbra növény bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

16. Helyi védett területre vonatkozó építészeti követelmények

- 22. §** (1) A helyi védett területen az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata a környezetükben lévő hagyományos épületekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértékhez igazodjon.
- (2) Présházás, pincés területeken:
- a) Bővítés lehetősége: Utcával párhuzamos tetőgerincű épület esetén oldalirányban történhet a kialakult épületszélesség megtartásával, a bővítendő épület párkány- és gerincvonalának folytatásával, legfeljebb 25 m² hasznos alapterülettel. Utcára merőleges gerincű épület csak a tetőgerinc irányának megváltoztatásával bővíthető.
 - b) Épületszélesség: Kialakult, új építés esetén max. 8,0 m. Az épületek egyszerű, téglalap alaprajzúak legyenek, keresztzárny nem építhető.
 - c) Tetőidom: Szimmetrikus nyeregtető oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett). Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb fél cserépnyi lehet.
 - d) Tetőgerinc: A jóváhagyás időpontjáig be nem épült telekre csak az utcával párhuzamos gerincű épület építhető. A meglévő, utcára merőleges gerincű épületek megtarthatók, átépíthetők.
 - e) Tető hajlásszöge: 37-42 fok.
 - f) Tetőhéjalás: Égetett agyag-, vagy hódfarkú betoncserep vörös-barna színárnyalatokban.
 - g) Homlokzatképzés: Sima vakolaton meszelés, vagy festés hagyományos színezéssel.
 - h) Kerítés nem létesíthető.
 - i) Támfal: Támfal csak hagyományos építőanyagból (terméskő, tégl) készülhet.
 - j) A bejárati homlokzaton előtető, erkély, nyitott, vagy fedett terasz nem jelenhet meg.

17. Helyi egyedi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

- 23. §** (1) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
- (2) Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- (3) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

- (5) A helyi védelem alatt álló épület, építmény telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.
- (6) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
- (7) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el
- (8) **Egész épület, vagy szerkezeti elemek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avulás esetén lehetséges, a védettség 6. § szerinti megszüntetését követően.**

18. Helyi védelemmel érintett területeken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- 24. §** (1) Utcái homlokzaton, tetőfelületen elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabola antenna stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (2) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - (3) **Gáznemű égéstermékek nem vezethetők ki a műemléki környezetben lévő, helyi egyedi védelem alatt nem álló épületek utcai homlokzatán, valamint helyi egyedi védelem alatt álló épületek összes homlokzatán.**

19. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 25. §** (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek: a 12. § (1) bekezdés a) és b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott területek.
- (2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
 - (3) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése elsősorban a meglévő antenntartó-szerkezet igénybevételével történhet.
- 26. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területeken a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
 - (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

20. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 27. §** (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet

kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

- (2) [Történeti és Új beépítésű településrészen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.](#)

21. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

28. § (1) A település területén reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhető el.

29. § Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

22. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

30. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterületről látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

23. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

31. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetőek el.
- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

- (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges

32. § (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
- b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
- c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(4) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

33. § (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

(2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:

- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
- b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
- c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
- d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.

24. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

34. § (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

35. § (1) A településképi védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a Polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
 - c) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ca) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - cb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) az építési tevékenység rövid leírását,
 - d) az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a Polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.
- (5) A Polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

25. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

36. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

37. § (1) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(2) A Polgármester véleménye a 36. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

26. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 38. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.
- (2) A kérelemhez az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A Polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet
- a) engedélyezésre – feltétel nélkül, vagy feltétel meghatározásával – javasolja, vagy
 - b) engedélyezésre nem javasolja, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a (1) és (2) bekezdésben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a főépítész szakmai álláspontja a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.
- (5) A Polgármester a hiánytalan kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

27. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

- 39. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról kormányrendeletben felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
 - b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
 - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát;
 - b) helyi védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere, valamint előtető építése esetén;
 - c) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban;

- d) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ca) kirakat kialakítása,
 - cb) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva elhelyezése esetén;
- e) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

28. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

- 40. § (1)** A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma
- a) megfelel-e a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével, kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez.
- (4) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
- a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (5) A Polgármester a tervezett építési tevékenységet a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

29. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 41. § (1)** A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Újpetre Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 39. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 5. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

30. A településképi kötelezési eljárás

- 42. §** (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki
- a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
 - a Polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
 - a településképi követelmények megsértése esetén.
- (2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

31. A településképi-védelmi bírság

- 43. §** (1) A településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén az önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - a jogsértő állapot időtartamát,
 - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- (3) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni.
- (4) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (5) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

IX. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

32. Hatályba léptető rendelkezések

- 44. §** (1) E rendelet 2018. ... hó ... napján lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 45. §** (1) Hatályát veszti Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004. (III.15.) önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései: 3. § (4) bekezdése; 7. § (2) bekezdés c) és e) pontja; 8. § (3) bekezdés a) pont tetőidom és hajlásszög, tetőhéjalásra, homlokzatszínezésre vonatkozó előírása és az utcai kerítésre vonatkozó előírás „a településen hagyományos építőanyagok (tégla, kovácsoltvas), formák (téglapillérek közötti tömör, mintázattal áttört, vagy kovácsoltvas mezők), és díszítések felhasználásával” szövegrésze, b) pont tetőidomra, tetőgerincre, tető hajlásszög, tetőhéjalásra, homlokzatszínezésre, támfalra vonatkozó előírása és az utcai kerítésre vonatkozó előírása és az egyéb előírás „Az utcai homlokzaton előtető, erkély, nyitott, vagy fedett terasz nem jelenhet meg” szövegrésze, c) pont tetőidom és hajlásszög, tetőhéjalásra, homlokzatszínezésre vonatkozó előírása és az utcai kerítésre vonatkozó előírás „a településen hagyományos építőanyagok (tégla, kovácsoltvas), formák (téglapillérek közötti tömör, mintázattal áttört, vagy kovácsoltvas mezők), és díszítések felhasználásával” szövegrésze, d) pont dk)-dm) alpontja és a do) alpont „hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával” szövegrésze, e) pont ek)-em) alpontja és a eo) alpont „hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával” szövegrésze, (4) bekezdés a) pont első és második mondata, b) pont első mondata, (5)-(6) bekezdése; 11. § (8) bekezdés a) bővítés lehetőségére, épületszélességre, tetőidomra, tetőgerincre, tetőhajlásszög, tetőhéjalásra, homlokzatképzésre, kerítésre, támfalra vonatkozó előírások és az egyéb előírás „A bejárati homlokzaton előtető, erkély, nyitott, vagy fedett terasz nem jelenhet meg.” szövegrésze; 12. § (4), (6)-(8) bekezdése; 13. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdés b) pont be)-bf) alpontja; 14. § (3) bekezdés d) pontja; 17. § (2) bekezdés b) pont bg) alpontja; 18. § (5) bekezdés e) pontja; 19. § (5) bekezdés a) pont „magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.” szövegrésze, b) pont „a település belterületén és külterületén egységes kialakításúak legyenek” és „hagyományos építőanyagok felhasználásával” szövegrésze; 20. § (2) bekezdése; 3. melléklete.
- (2) Hatályát veszti Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 12/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete.
- (3) Hatályát veszti Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 13/2017. (V.18.) önkormányzati rendelete.

Újpetre, 2018.

.....
Gaszt Árminné
Polgármester

.....
Csalos Beáta
jegyző

1. melléklet a ... /2018. (...) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem

I. Helyi területi védelem

1. Helyi védettségű terület – védett telekstruktúra

1.1 A Petőfi Sándor utca és környéke

1.2 A Szabadság tér és környéke

1.3 A Jókai tér és környéke

2. Helyi védettségű terület – védett utcakép

2.1 A Kossuth Lajos utca mindkét oldala



II. Helyi egyedi védelem

Újpetre helyi védelem alatt álló épületei, építményei:

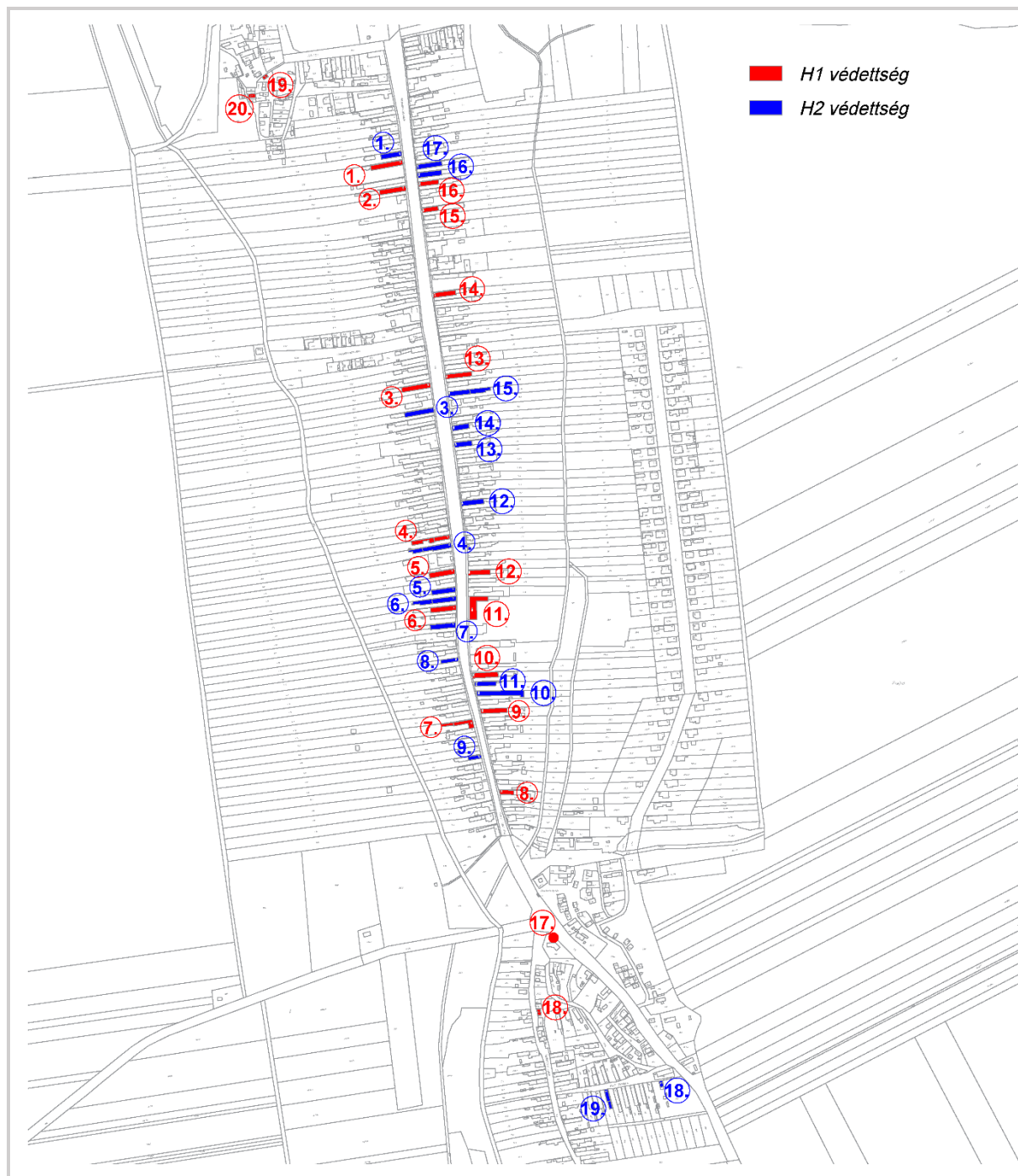
1. H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

1.1	Kossuth Lajos u. 12.	558 hrsz.	lelkészlak, imaház
1.2	Kossuth Lajos u. 14.	556 hrsz.	lakóház
1.3	Kossuth Lajos u. 42.	526 hrsz.	lakóház
1.4	Kossuth Lajos u. 59.	509 hrsz.	lakóház, gazdasági épület
1.5	Kossuth Lajos u. 63.	505 hrsz.	lakóház
1.6	Kossuth Lajos u. 67.	501 hrsz.	lakóház
1.7	Kossuth Lajos u. 80.	486 hrsz.	lakóház, gazdasági épület
1.8	Kossuth Lajos u. 96.	149 hrsz.	lakóház
1.9	Kossuth Lajos u. 104.	157 hrsz.	lakóház
1.10	Kossuth Lajos u. 108.	161 hrsz.	lakóház
1.11	Kossuth Lajos u. 112.	164 hrsz.	lakóház
1.12	Kossuth Lajos u. 115.	167/1 hrsz.	lakóház
1.13	Kossuth Lajos u. 137.	189 hrsz.	lakóház
1.14	Kossuth Lajos u. 146.	200 hrsz.	lakóház
1.15	Kossuth Lajos u. 153.	212 hrsz.	lakóház
1.16	Kossuth Lajos u. 156.	213 hrsz.	lakóház
1.17	Petőfi Sándor u.	359 hrsz.	feszület
1.18	Petőfi Sándor u.	318 hrsz.	présház
1.19	Jókai tér – pincesor	584 hrsz.	présház
1.20	Jókai tér – pincesor	597 hrsz.	présház

2. H2 (az építmény egyes részleteire vonatkozó) védettség

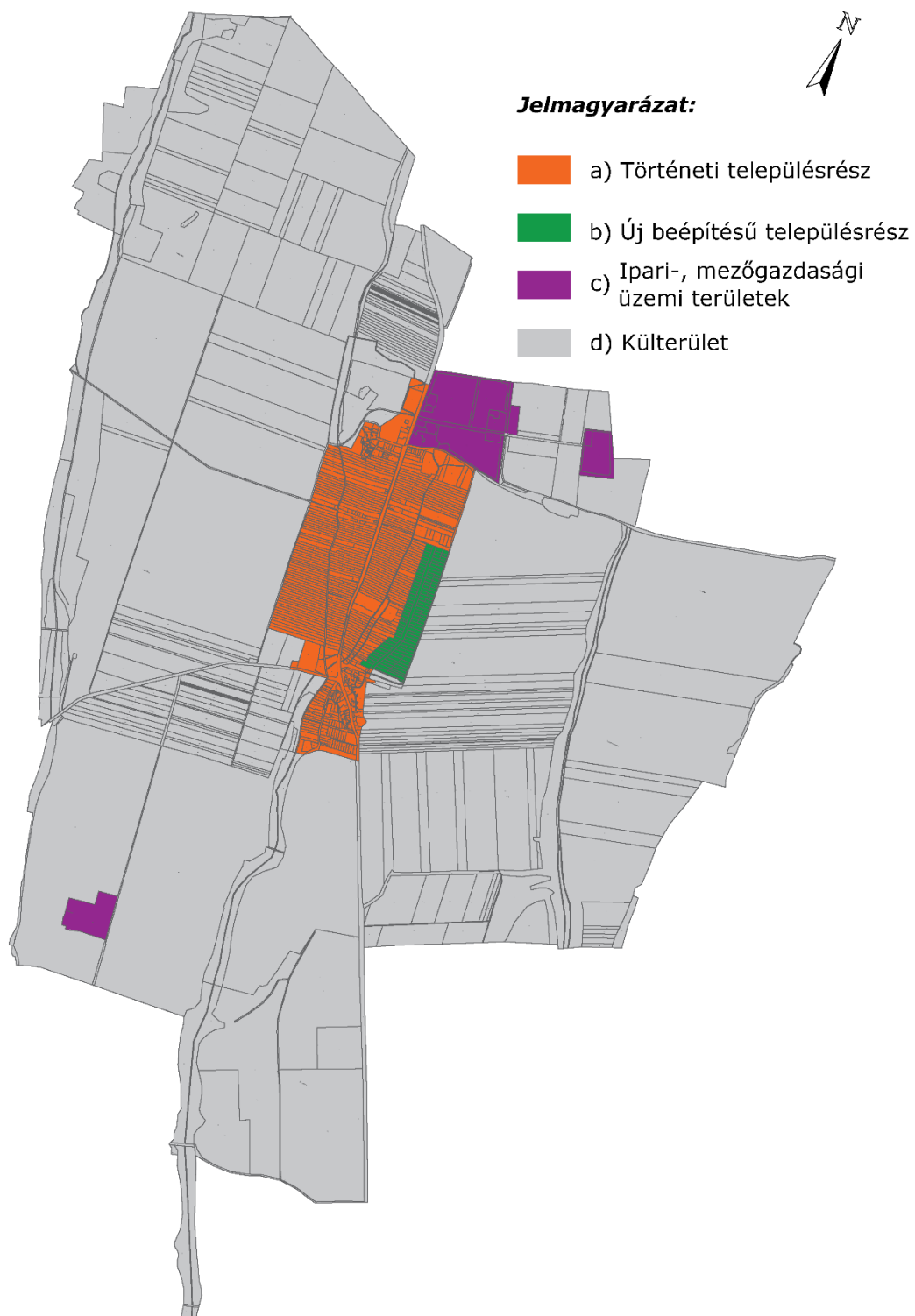
2.1	Kossuth Lajos u. 11.	559 hrsz.	lakóház
2.2	Kossuth Lajos u.		lakóház
2.3	Kossuth Lajos u. 45.	523 hrsz.	lakóház
2.4	Kossuth Lajos u. 60.	508 hrsz.	lakóház, gazdasági épület
2.5	Kossuth Lajos u. 65.	503 hrsz.	lakóház
2.6	Kossuth Lajos u. 66.	502 hrsz.	lakóház, gazdasági épület
2.7	Kossuth Lajos u. 69.	499 hrsz.	lakóház
2.8	Kossuth Lajos u. 73.	487 hrsz.	lakóház
2.9	Kossuth Lajos u. 84.	482 hrsz.	lakóház
2.10	Kossuth Lajos u. 106.	159 hrsz.	lakóház, gazdasági épület
2.11	Kossuth Lajos u. 107.	160 hrsz.	lakóház
2.12	Kossuth Lajos u. 123.	175 hrsz.	lakóház
2.13	Kossuth Lajos u. 129.	181 hrsz.	lakóház

2.14	Kossuth Lajos u. 131.	183 hrsz.	lakóház
2.15	Kossuth Lajos u. 135.	187 hrsz.	lakóház, gazdasági épület
2.16	Kossuth Lajos u. 157.	216 hrsz.	lakóház
2.17	Kossuth Lajos u. 158.	217 hrsz.	lakóház
2.18	Petőfi Sándor u. 36.	329 hrsz.	lakóház
2.19	Petőfi Sándor u. 30.	335 hrsz.	lakóház, gazdasági épület



2. melléklet a ... /2018. (...) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet a ... /2018. (...) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból kiemelt területek

1. Táj- és természetvédelem alatt álló területek



2. Örökségvédelemmel érintett területek

A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok:

törzs-szám	azonosító	helység	név	védelem	helyrajzi szám
10127	13500	Újpetre	R. k. út menti kápolna	Műemlék	088
10127	13501	Újpetre	Golgota-szoborcsoport	Műemlék	088
10127	21666	Újpetre	R. k. út menti kápolna és Golgota-szoborcsoport ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	057/1, 066, 087/6, 087/7, 087/9, 089, 098
277	21667	Újpetre	Rk. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	125, 163, 165, 195, 495, 498, 499, 500/1, 501, 502, 223, 620, 619
8742	21668	Újpetre	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	535/1, 535/2, 193, 194, 196
277	1998	Újpetre	Rk. templom	Műemlék	164
8742	1999	Újpetre	Szentháromság szobor	Műemlék	619
10127	1997	Újpetre	R. k. út menti kápolna és Golgota-szoborcsoport	Műemlék	088

A település régészeti lelőhelyei:

azonosító	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
37527	Újpetre	1	Kápolna környéke	090, 089, 088, 087/7, 087/6, 087/5, 058, 057/36, 057/35, 057/2, 057/1, 087/11, 093, 066, 087/9, 087/10, 395/4, 395/2, 395/3, 057/37, 057/32
37528	Újpetre	2	Gréc-pusztá	062, 063/2

4. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

ÚJPETRE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7766 ÚJPETRE, Kossuth u. 113.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. A tervezett épület bruttó beépített alapterülete:

6. ÉTDR azonosító:

7. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

8. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

5. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

ÚJPETRE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7766 ÚJPETRE, Kossuth u. 113.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Kelt: _____-, _____- év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék a ... /2018. (...) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

	A	B
	Magyar név	Tudományos név
1.	fehér akác	Robinia pseudoacacia
2.	mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
3.	keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
4.	zöld juhar	Acer negundo
5.	amerikai kőris	Fraxinus americana
6.	kései meggy	Prunus serotina
7.	kanadai nyár	Populus x canadensis
8.	nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
9.	cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
10.	kisvirágú nebánsvirág	Impatiens parviflora
11.	bíbor nebánsvirág	Impatiens grandiflora
12.	japánkeserűfű-fajok	Fallopia spp.
13.	magas aranyvessző	Solidago gigantea
14.	kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
15.	közönséges selyemkóró	Solidago canadensis
16.	ürömelevelű parlagfű	Ambrosia artemisiiflora
17.	arany ribiszke	Ribes aureum
18.	adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
19.	vadszőlőfajok	Parthenocissus spp.
20.	süntök	Echinocystis lobata
21.	észak-amerikai őszirózsák	Aster spp.
22.	magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
23.	vadcsicsóka	Helianthus tuberosus s. l.
24.	olasz szerbtövis	Xanthium strumarium subsp. italicum
25.	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	Phytolacca americana
26.	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
27.	japán komló	Humulus japonicus
28.	átoktüske	Cenchrus incertus
29.	nem hazai tündérrózsa fajok	
30.	kanadai átokhínár	Elodea canadensis
31.	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
32.	moszatpáfrányfajok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides
33.	borfa/ tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
34.	karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
35.	közönséges vízjácint	Eichhornia crassipes
36.	perzsa medvetalp	Heracleum persicum
37.	kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
38.	Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
39.	hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
40.	nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
41.	nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
42.	sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
43.	sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
44.	közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
45.	felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
46.	keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
47.	ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
48.	kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
49.	aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
50.	óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
51.	tollborzfü	Pennisetum setaceum
52.		Alternanthera philoxeroides