

Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelete a letelepedési támogatásról

Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

1. A rendelet célja

1.§ A rendelet célja Újpetre község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, a községben született, itt élők, vagy letelepedni szándékozó személyek és családok újpetrei lakáshoz és lakóhelyhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával.

2. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan nagykorú magyar állampolgárra,
a) aki Újpetre község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
b) akinek lakóhelye nem Újpetre község közigazgatási területén van, de Újpetrén kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni.

(2) A támogatásban részesíthetők köre:

45 év alatti

a) házasok,

b) élettársi kapcsolatban együtt élők,

amennyiben a velük együtt legalább egy gyermek költözik, vagy 3 éven belül legalább egy gyermeket vállalnak.

Az a), b) pontban megnevezett pályázók csak együtt költözés esetén részesülhetnek támogatásban.

3. A támogatás forrása, formája, jogcíme és mértéke

3.§ (1) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

(2) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás).
A támogatás egy alkalommal vehető igénybe.

(3) Pénzbeli támogatás vehető igénybe Újpetre község közigazgatási területén
a) új vagy használt ház vásárlására,
b) új lakóház építésére.

(4)¹ A támogatás összege

a) egy gyermek megléte vagy vállalása esetén 300.000,-Ft,

¹ Módosította a 10/2020.(IX.22.) önkormányzati rendelet 1.§.-a. Hatályba lép 2021. január 1. napján.

b) két gyermek megléte vagy vállalása esetén 400.000,-Ft

b) három gyermek megléte vagy vállalása esetén 500.000,-Ft.

Támogatás kizárólag per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható, kivéve a lakáscélú hitel, CSOK miatti jelzálog jog bejegyzését.

II. fejezet

4. A támogatás feltételei

4.§ Támogatásban a kérelmező alanyi jogon részesülhet.

5.§ Nem adható támogatás azon pályázónak

- a)) akinek – és a vele együtt költöző családtagjai bármelyikének – Újpetre község közigazgatási területén egy adott lakóingatlan összesen 50 %-ot meghaladó arányban van a tulajdonában a kérelem benyújtásának időpontjában,
- b) aki résztulajdon megvásárlásához kéri a támogatást,
- c) aki az építési hatóság szakvéleménye alapján műszakilag nem megfelelő vagy lakhatatlan házat vásárol,
- d) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette,
- e) aki a Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozójától, továbbá az élettársától vagy élettársa közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.

5. Az eljárás megindítása, a pályázati kérelmek elbírálásának rendje

6.§ (1) A támogatásra irányuló kérelmeket folyamatosan, de legkésőbb december 31-ig lehet benyújtani Újpetre Község Önkormányzatához az erre a célra rendszeresített űrlapon.

(2) A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a pályázó által vásárolt házról készített előszerződést vagy a végleges adásvételi szerződést,
- az élettársi jogviszonyban együttélés tényét igazoló közokiratot, vagy az élettársi vagyoni jogi szerződést, (Az élettársi kapcsolat fennállását élettársi vagyoni jogi szerződéssel, közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal, vagy a közös önkormányzati hivatal által kiadott hatósági bizonyítvánnyal lehet igazolni.),
- építés esetén jogerős építési engedélyt, vagy annak hitelesített másolatát.
- jövedelemről szóló igazolásokat.

(3) A támogatásra irányuló kérelem benyújtásával egyidőben be kell mutatni:

- az igénylő(k) személyi vagy személyazonosító igazolványát,
- lakcímigazolványát,
- házassági anyakönyvi kivonatát,
- a gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
- a házasság felbontásáról és a vagyonközösség megszüntetéséről szóló jogerős bírósági ítéletet,
- újpetrei ingatlan tulajdonjogát igazoló iratot,

- minden olyan egyéb okiratot, mely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

(4) Az önkormányzat hivatali feladatait ellátó közös önkormányzati hivatal szociális ügyintézője minden pályázó esetében az igényjogosultság feltételeit megvizsgálja, a kérelmeket nyilvántartásba veszi, valamint a szakmai álláspontjával együtt a képviselő-testület elé terjeszti.

(5) A kérelmeket a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő hónapban esedékes rendes ülésen bírálja el. Döntéséről 15 napon belül értesíti a kérelmezőket.

7.§. A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:

- az odaítélt támogatás összegét,
- a kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,
- azt, hogy a kedvezményezettek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakóházra a vissza nem térítendő támogatás mértékéig jelzálogjog, a jelzálogjog biztosítására 10 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára,
- lakásépítési támogatás esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított négy éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra használatbavételi engedélyt szerez,
- támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakóházba – vétele esetén a lakóház tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül – beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 10 évig nem szünteti meg és abban életvitelszerűen ott tartózkodik.

8.§ A megállapodás megkötéséhez a támogatásban részesülő köteles 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, adásvételi szerződést, illetve jogerős építési engedélyt, kereseti igazolást becsatolni.

6. A támogatás felhasználásának feltételei

9.§ (1) A támogatás a képviselő-testület döntését követő 3 hónapon belül vehető igénybe.

(2) Ha a támogatással épült vagy vásárolt lakóházat a megállapodás megkötésétől számított tíz éven belül, a tulajdonos elidegeníti – kivéve az (3) bekezdésben foglalt elidegenítést – vagy a beépítési kötelezettségnek az előírt négy éven belül nem tesz eleget, a vissza nem térítendő támogatás összegét a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten az elidegenítés időpontjáig egy összegben vissza kell fizetni.

(3) Abban az esetben, ha a támogatásban részesült az ingatlan azért idegenítette el, mert Újpetre község közigazgatási területén építéssel, illetve adásvétellel vagy cserével újabb, a tulajdonában kerülő lakóházat szerezzen és az újonnan szerzett lakóház a támogatással érintett lakóház elidegenítéskori értékével azonos vagy annál nagyobb értékű, a támogatást biztosító jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az újonnan megszerzett ingatlanra átjegyezhető.

- (4) Ha az önkormányzati támogatással vásárolt, vagy épített lakóházba a támogatott a vétel esetén a lakóház tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem létesít lakóhelyet, nem költözik be, vagy e lakóhelyét a bejelentkezést követő 10 éven belül megszünteti, vagy abban nem életvitelszerűen tartózkodik, a vissza nem térítendő támogatást a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.
- (5) Amennyiben a megállapodás megkötésétől számított 10 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást, azt egy összegben a vissza nem térítendő támogatás igénybevételétől számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten kell visszafizetni az önkormányzat felhívásától számított 30 napon belül.

7. Értelmező rendelkezések

10.§ E rendelet alkalmazásában együtt költöző családtag: a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó és a hozzátartozó.

III. fejezet

Záró rendelkezések

11.§ A rendelet a 2021. január 1. napján lép hatályba.

Kraft Ferenc
polgármester

Csalos Beáta
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2020. augusztus 17-i ülésen fogadta el, kihirdetésre került 2020. augusztus 27-én.

Csalos Beáta
jegyző