

Újpetre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete a letelepedési támogatásról

Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Újpetre község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése, a községben született, itt élők, vagy letelepedni szándékozó személyek és családok újpetrei lakáshoz és lakóhelyhez jutásának elősegítése az önkormányzat támogatásával.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan nagykorú magyar állampolgárra,

- a) aki Újpetre község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik, vagy
- b) akinek lakóhelye nem Újpetre község közigazgatási területén van, de Újpetrén kíván letelepedni és lakóhelyet létesíteni.

(2)^[1] A támogatásban részesíthetők köre: 45 év alatti házaspár vagy élettársi kapcsolatban együtt élők, amennyiben velük együtt legalább egy gyermek költözik, vagy 3 éven belül legalább egy, 6 éven belül legalább kettő, 10 éven belül legalább három gyermeket vállalnak.

(3)^[2] A [\(2\) bekezdés](#) a), b) pontban megnevezett pályázók csak együtt költözés esetén részesülhetnek támogatásban.

3. A támogatás forrása, formája, jogcíme és mértéke

3. § (1) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

(2) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás). A támogatás egy alkalommal vehető igénybe.

(3) Pénzbeli támogatás vehető igénybe Újpetre község közigazgatási területén

- a) új vagy használt ház vásárlására,
- b) új lakóház építésére.

(4) A támogatás összege

- a) egy gyermek megléte vagy vállalása esetén 300.000,-Ft,
- b) két gyermek megléte vagy vállalása esetén 400.000,-Ft

c) három gyermek megléte vagy vállalása esetén 500.000,-Ft.

Támogatás kizárólag per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható, kivéve a lakáscélú hitel, CSOK miatti jelzálog jog bejegyzését.

II. FEJEZET

4. A támogatás feltételei

4. § Támogatásban a kérelmező alanyi jogon részesülhet.

5. § Nem adható támogatás azon pályázónak

- a)) akinek – és a vele együtt költöző családtagjai bármelyikének – Újpetre község közigazgatási területén egy adott lakóingatlan összesen 50 %-ot meghaladó arányban van a tulajdonában a kérelem benyújtásának időpontjában,
- b) aki résztulajdon megvásárlásához kéri a támogatást,
- c) aki az építési hatóság szakvéleménye alapján műszakilag nem megfelelő vagy lakhatatlan házat vásárol,
- d) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan tény, körülményt, adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztette,
- e) aki a Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozójától, továbbá az élettársától vagy élettársa közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.

5. Az eljárás megindítása, a pályázati kérelmek elbírálásának rendje

6. § (1)^[3] A támogatásra irányuló kérelmeket folyamatosan, de legkésőbb december 31-ig lehet benyújtani Újpetre Község Önkormányzatához az erre a célra rendszeresített űrlapon az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésétől számított maximum 2 hónapon belül.

(2)^[4] A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) a pályázó által vásárolt házról készített előszerződést vagy a végleges adásvételi szerződést,
- b) az élettársi jogviszonyban együttélés tényét igazoló közokiratot, vagy az élettársi vagyoni jogi szerződést, (Az élettársi kapcsolat fennállását élettársi vagyoni jogi szerződéssel, közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal, vagy a közös önkormányzati hivatal által kiadott hatósági bizonyítvánnyal lehet igazolni.),
- c) építés esetén jogerős építési engedélyt, vagy annak hitelesített másolatát.

(3)^[5] A támogatásra irányuló kérelem benyújtásával egyidőben be kell mutatni:

- a) az igénylő(k) személyi vagy személyazonosító igazolványát,
- b) lakcímgazolványát,
- c) házassági anyakönyvi kivonatát,
- d) a gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
- e) a házasság felbontásáról és a vagyonközösség megszüntetéséről szóló jogerős bírósági ítéletet,
- f) újpetrei ingatlan tulajdonjogát igazoló iratot,
- g) minden olyan egyéb okiratot, mely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

(4) Az önkormányzat hivatali feladatait ellátó közös önkormányzati hivatal szociális ügyintézője minden pályázó esetében az igényjogosultság feltételeit megvizsgálja, a kérelmeket nyilvántartásba veszi, valamint a szakmai

álláspontjával együtt a képviselő-testület elé terjeszti.

(5) A kérelmeket a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő hónapban esedékes rendes ülésen bírálja el. Döntéséről 15 napon belül értesíti a kérelmezőket.

7. § [6](#) A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:

- a) az odaítélt támogatás összegét
- b) a kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után
- c) azt, hogy a kedvezményezettek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakóházra a vissza nem térítendő támogatás mértékéig jelzálogjog, a jelzálogjog biztosítására 10 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára
- d) lakásépítési támogatás esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított négy éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra használatbavételi engedélyt szerez
- e) támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakóházba – vétele esetén a lakóház tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül – beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 10 évig nem szünteti meg és abban életvitelszerűen ott tartózkodik
- f) kérelmező vállalja a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárási költségeket.

8. § A megállapodás megkötéséhez a támogatásban részesülő köteles 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, adásvételi szerződést, illetve jogerős építési engedélyt, kereseti igazolást becsatolni.

6. A támogatás felhasználásának feltételei

9. § (1) A támogatás a képviselő-testület döntését követő 3 hónapon belül vehető igénybe.

(2) Ha a támogatással épült vagy vásárolt lakóházat a megállapodás megkötésétől számított tíz éven belül, a tulajdonos elidegeníti – kivéve az [\(3\) bekezdés](#)ben foglalt elidegenítést – vagy a beépítési kötelezettségnek az előírt négy éven belül nem tesz eleget, a vissza nem térítendő támogatás összegét a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten az elidegenítés időpontjáig egy összegben vissza kell fizetni.

(3) Abban az esetben, ha a támogatásban részesült az ingatlan azért idegenítette el, mert Újpetre község közigazgatási területén építéssel, illetve adásvétellel vagy cserével újabb, a tulajdonában kerülő lakóházat szerezzen és az újonnan szerzett lakóház a támogatással érintett lakóház elidegenítéskori értékével azonos vagy annál nagyobb értékű, a támogatást biztosító jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az újonnan megszerzett ingatlanra átjegyezhető.

(4) Ha az önkormányzati támogatással vásárolt, vagy épített lakóházba a támogatott a vétel esetén a lakóház tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül nem létesít lakóhelyet, nem költözik be, vagy e lakóhelyét a bejelentkezést követő 10 éven belül megszünteti, vagy abban nem életvitelszerűen tartózkodik, a vissza nem térítendő támogatást a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.

(5) Amennyiben a megállapodás megkötésétől számított 10 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást, azt egy összegben a vissza nem térítendő támogatás igénybevételétől számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamattal növelten kell visszafizetni az önkormányzat felhívásától számított 30 napon belül.

7. Értelmező rendelkezések

10. § E rendelet alkalmazásában együtt költöző családtag: a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó és a hozzátartozó.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

11. § A rendelet a 2021. január 1. napján lép hatályba.

Kraft Ferenc
polgármester

Csalos Beáta
jegyző