

Falusi CSOK – Falusi Családi Otthonteremtési Kedvezmény

A támogatás összege (300 000–10 000 000 Ft) a meglévő és vállalt gyermekek számától függ, illetve attól, hogy vásárlással egybekötött-e a bővítés, korszerűsítés. Már 1 meglévő, vagy akár vállalt gyermek után is igényelhető. A többgyermekes – vagy több gyermeket vállaló – családok a támogatás mellé maximum 15 millió forint 3%-os fix kamatozású hitelt is igénybe vehetnek.

Mire figyelj, hogy sikeres legyen a kérelmed?

- ✓ Használt ingatlan vásárlásával egybekötött korszerűsítés, bővítés esetén legfeljebb a támogatás fele fordítható a vételár megfizetésére
- ✓ A térképmásolaton az ingatlan tényleges fizikai állapota legyen feltüntetve
- ✓ Az ingatlan hasznos alapterülete el kell, hogy érje az előírt minimum m²-t, mely a gyermekek számától függ
- ✓ A vásárolt ingatlanban csak a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont, továbbá házastársak, élettársak esetén mindkét félnek tulajdoni hányáddal kell rendelkeznie
- ✓ Bővítés, korszerűsítés esetén legalább az ingatlan fele legyen az igénylő tulajdonában
- ✓ Gyermekes családnál legalább az egyik félnek bejelentett, fennálló TB jogviszonya kell, hogy legyen (1, illetve 2 évre visszamenőleg – a gyermekek számától függően)
- ✓ A tervezett munkálatokról költségvetést kell készíteni, az elvégzett munkálatokat számlával kell igazolni
- ✓ Új szabály 2023.01.01-jétől: A támogatás nem vehető igénybe, ha az igénylő az általa 5 éven belül eladott lakást kívánja visszavásárolni.

Falusi ÁFA – Adóvisszatérítési (ÁFA) támogatás bővítésre, korszerűsítésre

A Falusi ÁFA-visszatérítés tetszés szerint igényelhető Falusi CSOK mellé, de akár attól függetlenül is – maximum 5 000 000 Ft értékben. Az állam a bővítéshez, korszerűsítéshez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások 27%-os ÁFA-ját visszatéríti, ha megfelelsz a jogszabályi feltételeknek – például ha a munkálatok tanyán, birtokközponton vagy preferált kistelepülésen történtek.

Mire figyelj, hogy sikeres legyen a kérelmed?

- ✓ Csak a jogszabályban rögzített korszerűsítési munkálatokat elvégzésére igényelhető a támogatás
- ✓ A támogatás csak egy alkalommal igényelhető – a bankunknak bemutatott számlák után, 2024. december 31-ig!
- ✓ Bővítés esetén az ingatlan legalább egy 8 m²-es lakószobával kell bővülnie



Ingyen vásárlást vagy felújítást tervezel?

Használd ki az elérhető támogatásokat!

Ingyen vásárolni és felújítani általában időigényes feladat: ha azonban túl sokáig várunk, lemaradhatunk egy sor remek lehetőségről. Szakértőink gyakorlati tapasztalatai alapján – csokorba gyűjtöttük a legfontosabb tudnivalókat az elérhető állami támogatásokkal kapcsolatban. Kiemelt figyelmet fordítottunk a sokszor aprónak tűnő részletekre, amelyekre mindenképp érdemes odafigyelned, ha szeretnéd igénybe venni a számodra legkedvezőbb támogatásokat.

Falusi CSOK és Falusi ÁFA

A Falusi ÁFA és CSOK egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít ingatlan bővítéséhez, korszerűsítéséhez – tanyán, birtokközponton és a jogszabályban felsorolt, preferáltak nevezett kistelepüléseken. Mindkét támogatás egyaránt igénybe vehető meglévő otthonokra, illetve használt ingatlan vásárlásával együtt is.

2023.01.01-jétől változott a preferált kistelepülések listája. Az aktuális listát bankunk honlapján, a Falusi CSOK oldal [Hasznos dokumentumok](#) résznél érheted el.



Adó-visszatérítési támogatások

Ha új lakás vásárlás, építés, telekvásárlás esetén veszed igénybe a támogatást, akkor az állam visszatéríti az építkezéshez felhasznált anyagok és szolgáltatások számláinak, továbbá az új lakás, illetve építési telek vételárának ÁFA-tartalmát.

Az adó-visszatérítési támogatásnak két típusa van

- ✓ kizárólag CSOK-kal együtt igényelhető 5%-os adó-visszatérítési támogatás
- ✓ önállóan, de legfeljebb 5 millió Ft-ig igényelhető 27%-os adó-visszatérítési támogatás

Mire figyelj, hogy sikeres legyen a kérelmed?

- ✓ A támogatás csak egy alkalommal igényelhető - a bankunknak bemutatott számlák után, 2024. december 31-ig!
- ✓ Egy hitelcél megvalósításához csak egy típusú adó-visszatérítési támogatás igényelhető
- ✓ Az adó-visszatérítési támogatás csak hátralévő, azaz még el nem végzett munkálatokra igényelhető
- ✓ 5%-os adó-visszatérítési támogatás legfeljebb 150 m² új lakás vagy 300 m² új lakóépület vásárlása esetén igényelhető

Babaváró kölcsön

Ha egy vagy több gyermeket tervezel házastársaddal, érdemes számolnod a Babaváró kölcsönrel, ami ingatlanvásárlás esetén akár önerőként is felhasználható – de bármi másra is szabadon elkölthető. A kölcsön már egy gyermek vállalása esetén a teljes futamidőre kamatmentessé válik, de ez csak a kezdet: 2 gyermek vállalása esetén a tartozás 30%-át, míg 3 gyermek vállalása esetén a teljes fennálló tartozást elengedik. A hitelbíráló és a folyósítás díjmentes, a havi törlesztőrészlet összege maximum 50 000 Ft.

Mire figyelj, hogy sikeres legyen a kérelmed?

- ✓ Csak házaspárok igényelhetik, érvényes személyi okmányokkal
- ✓ 21 év felett igényelhető, de a leendő anya nem lehet 41 évnél idősebb
- ✓ Mindkét házastársnak legyen magyarországi lakcíme és legyen büntetlen előéletű
- ✓ Csak akkor igényelhető, ha nincs köztartozásotok és nem szerepeltek a KHR-rendszerben
- ✓ Legalább egy házastársnak 3 éve fennálló, folyamatos TB jogviszonyt kell igazolnia (igénylés előtt a megfelelő kormányhivatalokban, illetve online az Ügyfélkapun is beszerezhető)
- ✓ Jövedelemigazolásra van szükség arról, hogy legalább az egyik házastársnak minimum 133 000 Ft jövedelme és 3 hónapja fennálló, folyamatos munkaviszonya van

Mit érdemes tudni a kockázatokról?

Ha 5 éven belül nem jön a baba, a már igénybe vett kamattámogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni, a kölcsön hátralévő részét pedig megemelt kamattal kell törleszteni

Mi számít gyermekvállalásnak?

Gyermekvállalásnak számít (a babaváró támogatásokról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet értelmében) a **várandósság**, ha a magzat legalább a 12. hetét betöltötte, valamint a **gyermek örökbefogadása**, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

Az Ön személyes tanácsadója

Név: Walter Krisztián

Telefon: 06 70 657 7793

E-mail: Krisztian.Walter.1@otpbank.hu

Következő egyeztetés:

Időpont: _____ hónap, _____ nap, _____ óra

Személyesen Telefonon E-mailben

Fiók címe: Siklós, Felszabadulás u.60-62.

Személyes tárgyalás során megbeszélte egyéb fontos információk, emlékeztető:

Részletes információk és feltételek:

www.otpbank.hu

06 1/20/30/70 366 6666 • 06 1 366 6030

A tájékoztatás nem teljes körű, a leírás nem tartalmazza a támogatások minden feltételét. A támogatások további feltételeit megtalálják a vonatkozó jogszabályokban és a honlapon (www.otpbank.hu), valamint az OTP Bank bankfiókjaiban.

Felelős kiadó: OTP Bank Nyrt.
2023. február 1.

