ÚJPETRE

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Partnerségi egyeztetési anyag

Készítette: Éberling-Bérdi Katalin
mb. önkormányzati főépítész

2024. február

INDOKLÁS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Újpetre Község Önkormányzatát egy helyi vállalkozó kereste meg azzal, hogy a tulajdonában álló Újpetre 621/17 hrsz-ú ingatlanon a meglévő telephelyét bővíteni kívánja. A beruházási elképzelés megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása, amely eljárás folyamatban van.

Újpetre község településkép védelméről szóló 8/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet /TKR/ 2. számú melléklete – a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása - szerint a tárgyi ingatlan annak ellenére, hogy mezőgazdasági gazdasági tevékenységet folytató telephely annak jellegzetes építési karakterével, a történeti településrész lehatárolásba tartozik. Ez miatt szükséges a TKR módosítása.

A Képviselő-testülete 160/2023. (XII. 4.) határozatával a TKR módosítása mellett döntött.

2024. február

1. A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK MÓDOSULÁSA

Fotók a jelenlegi, meglévő telephelyről:

A meglévő telephely 2016-ban kapott építési engedély alapján valósult meg, jelenleg a bővítését tervezik. A telephely építészeti karaktere erősen eltér a történeti településrész karakterétől, az anyaghasználata és az építmények méretei és karaktere jobban illeszkednek a szomszédos ipari-, mezőgazdasági üzemi terület karakteréhez.

Ezek alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolást módosítani kívánjuk úgy, hogy a tárgyi ingatlan átsorolásra kerüljön az ipari-mezőgazdasági üzemi területek településrészbe.

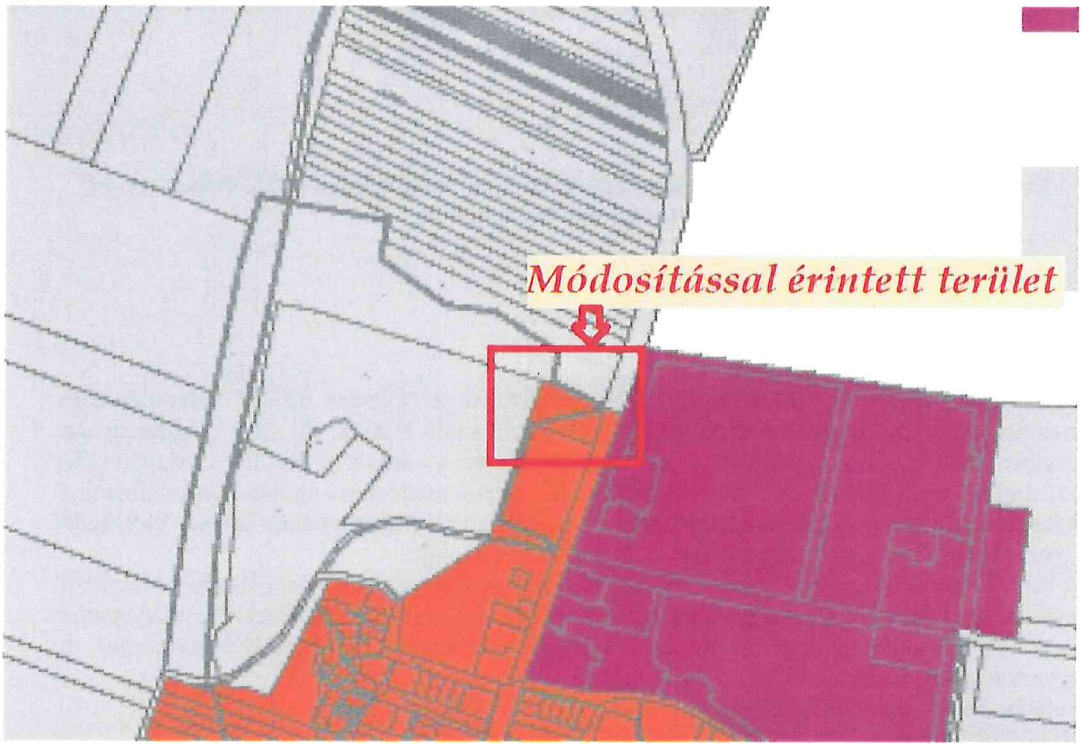
A tárgyi ingatlan nem érintett sem örökségvédelmi, sem tájképvédelmi övezetben.

A MÓDOSÍTÁS RÖVID, ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA:

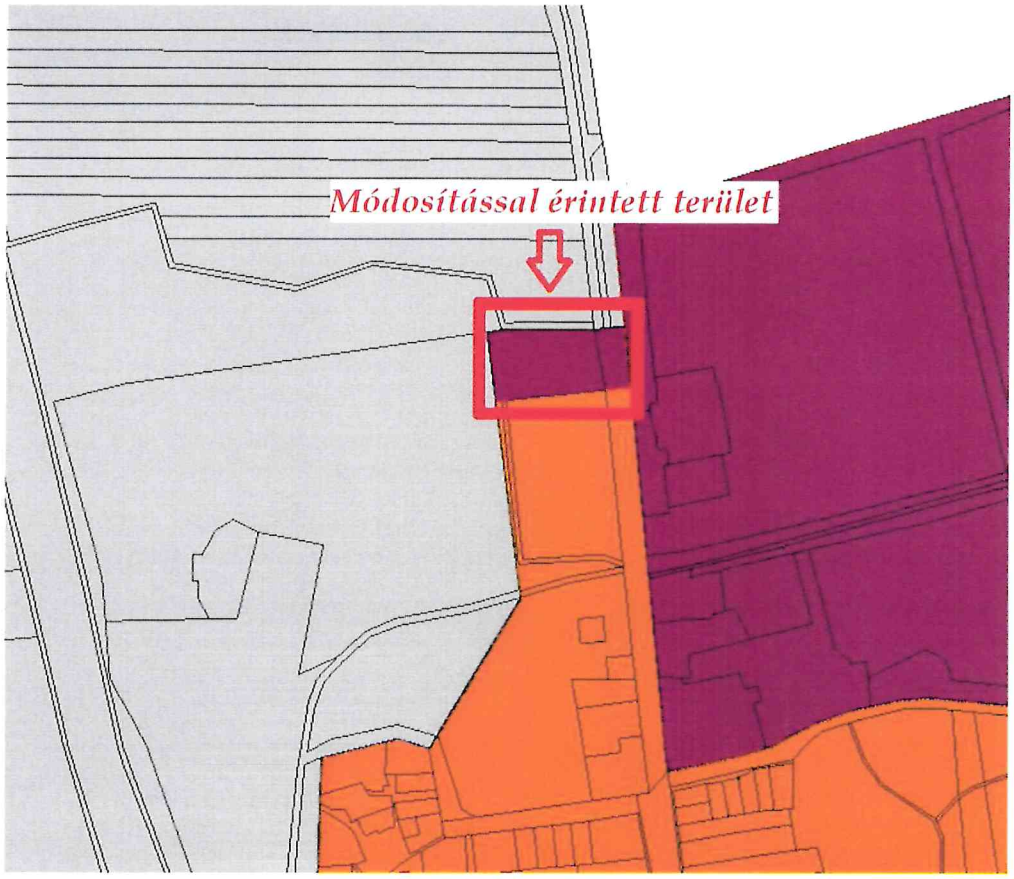
1. A rendelet 2. számú melléklete alapján az Újpetre 621/17 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi területű ingatlan a történeti településrész helyett, a hozzá jobban illő ipari-, mezőgazdasági üzemi területbe kerül átsorolásra.
2. A településképi rendelet módosításáról szóló önkormányzati döntés
3. A módosító rendelet szövege és melléklete

2024. február

A rendelet hatályos melléklete:



A tervezett módosítás:



2024. február

2. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS

Kivonat Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 4-i ülésének jegyzőkönyvéből:

„

160/2023.(XII.4.) sz. határozat:
Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újpetre 621/17 helyrajziszámú ingatlant érintően a hatályos településkép védelméről szóló 8/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan úgy határoz, hogy a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 8/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása mellett dönt, az ingatlan területi lehatárolását „történeti településrész" helyett a valós használathoz jobban illeszkedő „ipari-, mezőgazdasági üzemi terület"-ek lehatárolás alá vonja.
A Képviselő-testület megbízza és meghatalmazza a polgármestert a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása érdekében a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint megbízza az önkormányzati főépítészt a rendelet előkészítésének és egyeztetésének feladataival.
Felelős: Kraft Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Kraft Ferenc sk.
polgármester

Csalos Beáta sk.
jegyző

„

Kivonat hiteléül:
Csalos Beáta jegyző

Újpetre, 2023. 12. 05.

2. A MÓDOSÍTÓ RENDELET ÉS AZ ÚJ 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

TERVEZET

Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 8/2018.(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

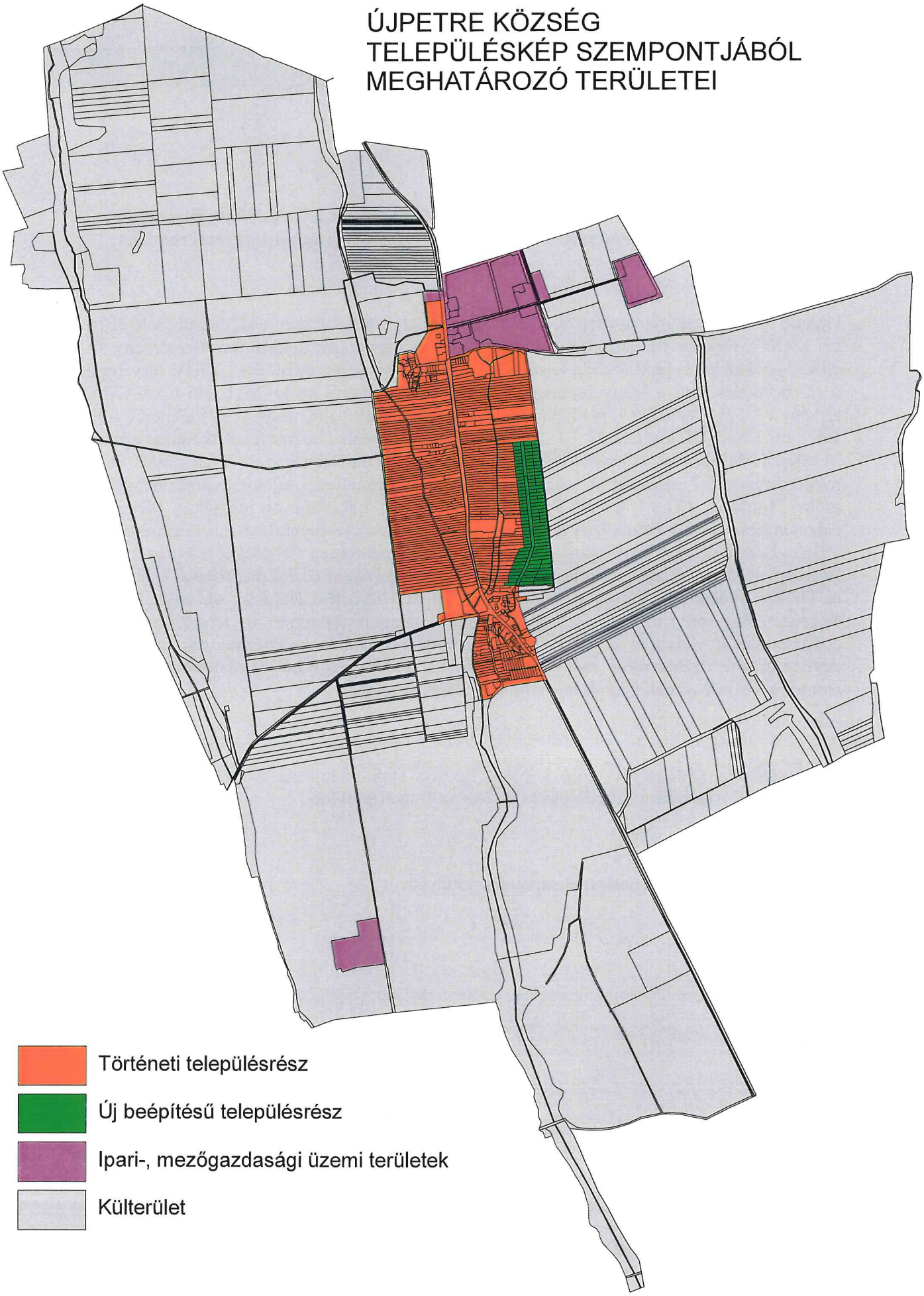
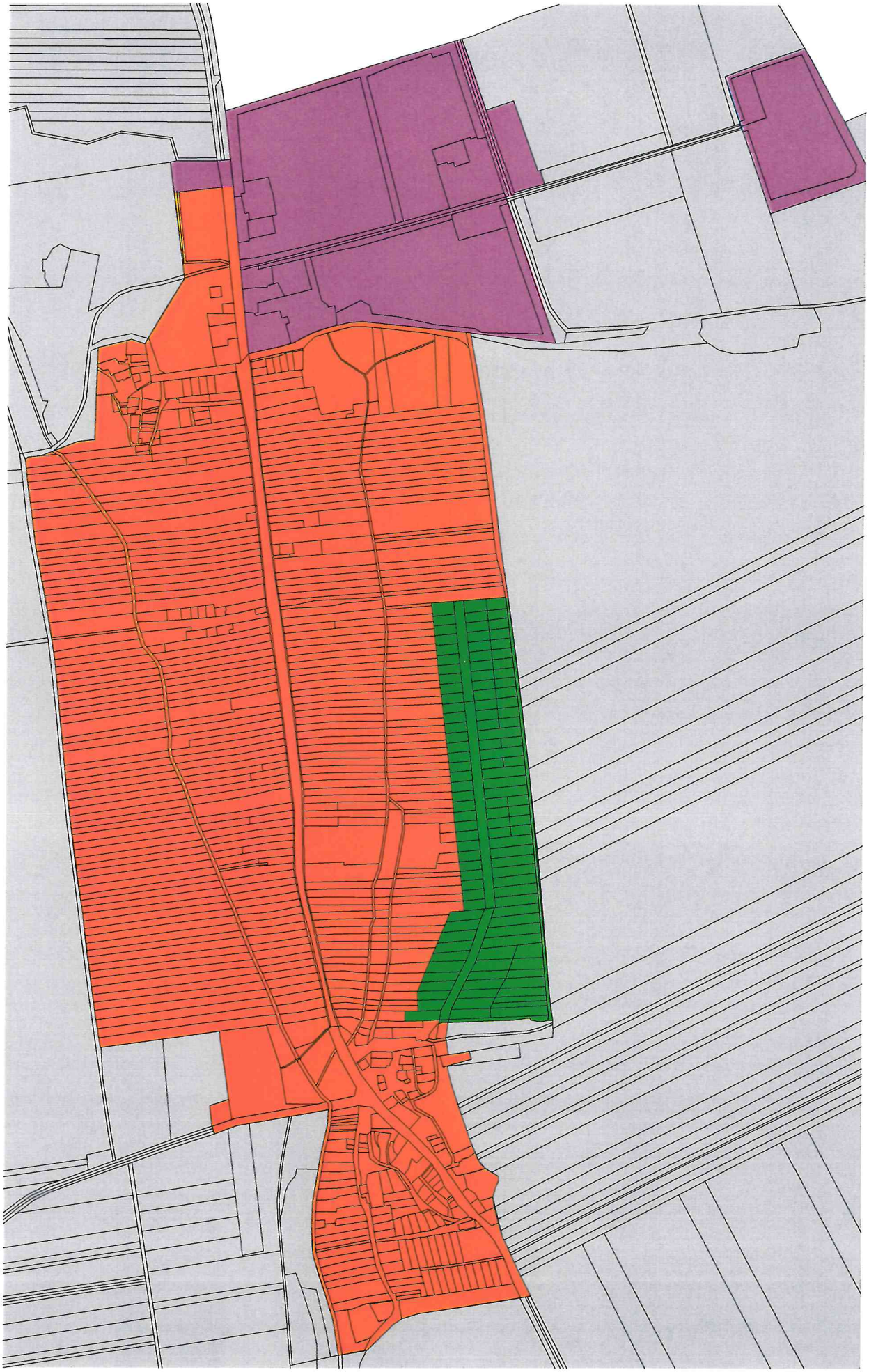
Újpetre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (VI.21.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Újpetre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018.(X.10.) rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. számú melléklet Újpetre község településkép védelméről szóló 8/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelethez

ÚJPETRE KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI